

Ergänzungen / Änderungen zu dem Grundlagenvertrag vom 15.09.2008
- UR-Nr. 1128/2008/Dr.L.
in Verbindung mit der Genehmigung und Vollmachtsbestätigung samt
Änderungen zu dem Grundlagenvertrag vom 08.04.2009
- UR-Nr. 434/2009/Dr.L.

Die unterzeichnende Frau Christine Schulze, Notariats-Bürovorsteherin zu Düsseldorf-Benrath, handelnd – unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB - auf Grund unwiderrufen in Urschrift vorliegender Vollmachten, enthalten in den vorher bezeichneten Urkunden UR-Nrn. 1128/2008/Dr.L. und 434/2009 /Dr.L. – sowie in den nachstehend näher bezeichneten Urkunden – jeweils des beglaubigenden Notars – für:

1. a) Herrn Christian S p a e t e, geschäftsansässig In der Beckuhl 28 in 46569 Hünxe,
 b) Herrn Wolfgang M i s c h k e t a t, geschäftsansässig ebenda,
 die beiden Herren in ihrer Verbindung als Gesellschaft bürgerlichen Rechts,
 - die GbR nachstehend kurz als „der Verkäufer“ bezeichnet -,
 c) die im Handelsregister des Amtsgerichts Duisburg unter HRB 16797 eingetragene Gesellschaft in Firma NMH-Wohnen GmbH mit Sitz in Hünxe,
 postalisch: In der Beckuhl 28, 46569 Hünxe,
 - die GmbH nachstehend kurz als „der Verkäufer“, bezogen auf die nachstehenden Käufer, bezeichnet -,
 - die Herren Spaete und Mischketat in GbR und die GmbH als jeweilige derzeitige Eigentümer -,
2. 2.1. Eheleute Herr Frank S t a n d k e und Frau Kerstin S t a n d k e, auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 08. Dezember 2005 – UR-Nr. 1500/2005/ Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
 2.2. Herrn Thomas S c h r e i e r, auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 03. Mai 2006 – UR-Nr. 563/2006/ Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
 2.3. Herrn Gerald W i r t h, auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 18. Mai 2006 – UR-Nr. 646/2006/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
 2.4. Eheleute Herr Dr. Ulrich K e i l und Frau Petra K e i l, auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 19. Mai 2006 – UR-Nr. 665/2006/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
 2.5. Herrn Hartwig H a b e r m a n n, auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 29. Mai 2006 – UR-Nr. 697/2006/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,

- 2.6. Herrn Peter M a r t i n , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 13. Juni 2006 – UR-Nr. 868/2006/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.7. Herrn Tobias Michael W e i t z e l , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 14. Juni 2006 – UR-Nr. 885/2006/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.8. a) Herrn Stephan V a u p e l ,
b) Frau Dr. Christina G a g e s c h ,
auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 11. Juli 2006 – UR-Nr. 1036/2006/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.9. Eheleute Herr Ingo N o w a k und Frau Simone N o w a k ,
auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 30. Oktober 2006 – UR-Nr. 1399/2006/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.10. Herrn Klaus J u n g e , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 06. November 2006 – UR-Nr. 1432/2006/ Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.11. Herrn Dr. Hans Jürgen M e y e r – L i n d e m a n n und Frau Dr. Bettina Meyer-Lindemann , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 15. Dezember 2006 – UR-Nr. 1680/2006/ Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.12. Eheleute Herr Dipl.-Ing. Jörg B u h r d o r f und Frau Anne-Margret B u h r d o r f , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 01. Februar 2007 – UR-Nr. 115/2007/ Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.13. Frau Marion Birgit S c h i l b a c h , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 11. Juli 2007 – UR-Nr. 570/2007/ Dr.v.R. des Notars Dr. Askan v. Rintelen mit dem Amtssitz in Düsseldorf-Benrath -,
- 2.14. Herr Bodo K n o p , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 25. Juni 2007 – UR-Nr. 727/2007/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.15. Eheleute Herr Dr. Marco R o g e r t und Frau Julia R o g e r t ,
auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 16. August 2007 – UR-Nr. 868/2007/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.16. Frau Olga A r t y u k h o v a , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 25. Januar 2008 – UR-Nr. 110/2008/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,

- 2.17. Herr Dirk Egbert Th o r w i r t h , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 18. April 2008 – UR-Nr. 457/2008/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.18. Eheleute Herr Dipl.-Ing. Jens B r e c h und Frau Sandra B e r g e r , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 25. April 2008 – UR-Nr. 503/2008/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.19. Eheleute Herr Stephan Marzen, sowie Frau Ulrike Marzen, auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 25.08.2008 – UR-Nr. 1047/2008 Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.20. Herrn Tobias M u n k , auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 15.10.2008 – UR-Nr. 1229/2008/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- 2.21. Eheleute Herr Dr. Josef L i p p e , und Frau Maria Eugenia C h a v e z B a n z e r – L i p p e geborene Chavez Banzer, auf Grund unwiderrufen im Original vorliegender Vollmacht, enthalten in dem Kaufvertrag vom 03.02.2009 – UR-Nr. 109/2009/Dr.L. des beglaubigenden Notars -,
- zu vorstehend 2.1. bis mit 2.21. als zukünftige Eigentümer bzw. Eigentümer bzw. Miteigentümer -,

nimmt Bezug auf die vorbezeichneten Urkunden vom 15. September 2008 - UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. – und vom 08. April 2009 – UR-Nr. 434/2009/Dr.L. – des beglaubigenden Notars und erklärt hierzu ergänzend bzw. berichtigend folgendes:

1. Abschnitt II Ziffer 5. (Seite 12) der Urkunde – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. – wird dahingehend klargestellt bzw. hinsichtlich der herrschenden Grundstücke ergänzt, dass diese Dienstbarkeit – Geh-, Fahr- und Mitbenutzungsrecht - bestellt wird, zu Gunsten der jeweiligen Eigentümer der Grundstücke der Grundstücke Flur 6 Nrn. 324 bis mit 332, 333 + 334 + 350, 335, 336 + 367, 337 + 353, 338 + 354, 339 + 355, 340 + 356, 341 + 357, 342 + 358, 346, 364 + 359, 360 + 365, 361 + 366, 363 (= sämtliche TG-Nutzer) - diese nachstehend auch kurz als „herrschende Grundstücke“ bezeichnet – als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB. Entsprechende Eintragung wird hiermit bewilligt und beantragt.
2. Abschnitt II Ziffer 7. (Seite 14) der Urkunde – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. – in Verbindung mit den Änderungen hierzu in Abschnitt II. Ziffer 7. der Urkunde – UR-Nr. 434/2009/Dr.L. wird dahingehend klargestellt, dass die gesamte zugebuchte Parzelle Flur 6 Nr. 347 Belastungsgegenstand ist; die Einschränkung bezieht sich lediglich auf die Ausübungsstelle, die sich auf den Teil der Parzelle beschränkt, die von der Unterbauung durch die Tiefgarage betroffen ist. Die Eintragung der Dienstbarkeiten werden allerdings ausdrücklich zu Lasten der Gesamtparzelle Flur 6 Nr. 347 bewilligt und beantragt.

3. Zu Abschnitt III Ziffern 1. und 2. der Urkunde – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. – werden sowohl der Belastungsgegenstand als auch die berechtigten „herrschenden“ Grundstücke dieser Dienstbarkeiten – Blockheizkraftwerk / Zugangsrecht - jeweils ergänzt bzw. klargestellt, soweit dienende wie auch herrschende Grundstücke mit anderen Flurstücken ein Grundstück im Rechtssinne bilden.

Somit wird bewilligt und beantragt diese Dienstbarkeiten einzutragen zu Lasten:

- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 331 und 332 – Himmelgeist Blatt 3089 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 333, 334 und 350 – Himmelgeist Blatt 3096-
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 336 und 367 – Himmelgeist Blatt 3095 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 337 und 353 – Himmelgeist Blatt 3072
oder Übergangsstelle -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 339 und 355 – Himmelgeist Blatt 3072
oder Übergangsstelle -,

zu Gunsten:

- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 331 und 332 – Himmelgeist Blatt 3089 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 333, 334 und 350 – Himmelgeist Blatt 3096-
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 336 und 367 – Himmelgeist Blatt 3095 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 337 und 353 – Himmelgeist Blatt 3072
oder Übergangsstelle -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 339 und 355 – Himmelgeist Blatt 3072
oder Übergangsstelle -.,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 359 und 364 – Himmelgeist Blatt 3092 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 360 und 365 – Himmelgeist Blatt 3093 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 361 und 366 – Himmelgeist Blatt 3094 -,

Im übrigen bleiben dienende und herrschende Grundstücke unverändert.

4. Zu Abschnitt IV. der Urkunde – UR-Nr. 1128/2008/Dr.L. – wird der Belastungsgegenstand dieser Dienstbarkeiten – Zugang zum Wirtschaftsweg - jeweils ergänzt bzw. klargestellt, soweit dienende Grundstücke mit anderen Flurstücken ein Grundstück im Rechtssinne bilden.

Somit wird bewilligt und beantragt diese Dienstbarkeiten einzutragen zu Lasten:

- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 331 und 332 – Himmelgeist Blatt 3089 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 336 und 367 – Himmelgeist Blatt 3095 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 337 und 353 – Himmelgeist Blatt 3072
oder Übergangsstelle -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 339 und 355 – Himmelgeist Blatt 3072
oder Übergangsstelle -.,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 359 und 364 – Himmelgeist Blatt 3092 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 360 und 365 – Himmelgeist Blatt 3093 -,
- des Grundstücks Flur 6 Nrn. 361 und 366 – Himmelgeist Blatt 3094 -,

Im übrigen bleiben dienende und herrschende Grundstücke unverändert.

5. Sodann wurden die bisherigen Zuweisungen hinsichtlich der Nutzungsrechte an den Tiefgaragenstellplätzen 7 und 8 geändert; demgemäß werden nunmehr auch die Bewilligungen für die Grunddienstbarkeiten gemäß Ziffern II.7.4. und II.7.5. der Urkunde vom 08. April 2009 – UR-Nr. 434/2009/Dr.L. – im Hinblick auf die

berechtigten Grundstücke geändert bzw. angepasst und die Eintragung der Grunddienstbarkeiten wie folgt bewilligt und beantragt:

„

II.7.4. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Nikolausstraße Haus 2“ -N2- Nikolausstraße 21 a (Käufer: noch offen) - Flur 6 Nr. 329, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3072 oder Übergangsstelle - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 7,

II.7.5. zu Gunsten des jeweiligen Eigentümers des Hauses „Gesindehaus“ - Kölner Weg 9 a (Käufer: Munk) - Flur 6 Nr. 363, eingetragen im Grundbuch von Himmelgeist Blatt 3100 - das ausschließliche unentgeltliche Nutzungsrecht an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 8.,

6. Schließlich wird folgende dingliche Rangbestimmung getroffen:
Die Verwaltungs- und Benutzungsregelung sowie das Auseinandersetzungsverbot gemäß § 1010 BGB erhalten untereinander gleichen Rang, im übrigen Rang vor den einzutragenden Dienstbarkeiten. Die nachrangig einzutragenden Dienstbarkeiten erhalten untereinander gleichen Rang.

Im übrigen verbleibt es bei den Vereinbarungen in den vorbezeichneten Bezugsurkunden. Sämtliche vorbezeichneten Bezugsurkunden lagen heute in Urschrift vor. Der Inhalt ist den Beteiligten bekannt; auf die Bezugsurkunden wird verwiesen.

Düsseldorf-Benrath, den 25. September 2009

Dr. Schulze

UR-Nr. 1118/2009/Dr.L.

Vorstehende, vor mir gefertigte Namensunterschrift der mir von Person bekannten Frau Christine Schulze, Notariats-Bürovorsteherin, dienstansässig Haydnstraße 52, 40593 Düsseldorf-Benrath, beglaubige ich hiermit.

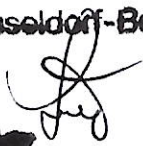
Düsseldorf-Benrath, den 25. September 2009



[Signature]
(Dr. Linnenbrink)
Notar

Die Übereinstimmung vorstehender
Abschrift mit der mir vorliegenden
Urschrift/~~Ausfertigung/begl. Abschrift~~
beglaube ich.

Düsseldorf-Benrath, den 08. Sep. 2011


Notar

